Mit unserer Baufinanzierung in Ihre eigenen vier Wände.

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

Volksbank eG

...mehr Werte für Menschen

Immobilie finanzieren

Finanzierung | Flexibilität | Sicherheit

Unsere Leistungsgarantie

- **Individuell**
  Wir bieten Ihnen individuelle Finanzierungslösungen.
- **Regional**
  Wir sind kompetent für Sie vor Ort.
- **Ausgezeichnet**
  Wir zeigen mit der TÜV-Zertifizierung Kompetenz und Verantwortungsbewusstsein gegenüber unseren Mitgliedern und Kunden.

individuell • regional • ausgezeichnet
Aus der Region – für die Region!
LEISTUNGSGARANTIE

TÜV SAARLAND
geprüfte Kundenberatung
Freiwillige Prüfung
10/2017 Nr. 3070
tuev-saar.de
Baufinanzierung

Die drei Bausteine einer ganzheitlichen Baufinanzierung

Das Eigenheim bedarfsgerecht finanzieren

Basierend auf Ihren Möglichkeiten und Wünschen erstellen wir Ihnen individuelle Angebote zur Finanzierung einer Immobilie. Unsere vielfältigen Lösungen bringen Sie näher an Ihr Ziel.

In jeder Lebenslage flexibel bleiben

Es gibt viele Ereignisse, die Ihre finanzielle Situation unerwartet verändern könnten, wie z. B. Nachwuchs oder eine berufliche Veränderung. Schaffen Sie sich Freiraum durch unsere Flexibilitätsleistungen.

Ihr Zuhause und Ihre Familie absichern

Schäden an Personen oder der Immobilie können schnell weitreichende Folgen haben. Damit Sie auch im Ernstfall sorgenfrei schlafen können, bieten wir Ihnen eine umfassende Absicherung.

Sie haben Fragen?
Unsere Baufinanzierungsspezialisten beraten Sie gerne persönlich.

Finanzierung

Die passende Finanzierung für Ihren Bedarf

Ihr Zuhause, so individuell wie Sie selbst

Ob und wie Sie sich Ihren Wunsch vom Eigenheim leisten können, liegt uns am Herzen. Daher nehmen wir uns die Zeit, Sie richtig kennenzulernen und Ihre Bedürfnisse zu verstehen.

Unsere Familienförderung für junge Kunden

Die Förderung junger Familien ist uns besonders wichtig. Schließen Sie vor Ihrem 30. Geburtstag eine Baufinanzierung bei uns ab und profitieren Sie von einem Abschlag auf Ihren Finanzierungszins.*

Unser Modernisierungsdarlehen

Wir machen es unseren Kunden einfach. Für die Modernisierung oder den Umbau einer bestehenden Immobilie bieten wir eine unkomplizierte Darlehenslösung.

Wir beraten Sie umfassend zu allen Fragen rund um die Finanzierung. Besonders wichtig dabei: das Absichern des Zinssatzes.

Denn niemand weiß, wie sich der Zinssatz in der Zukunft entwickelt. Daher bieten wir Ihnen auch Finanzierungen mit Zinssicherheit über verschiedene Zeiträume an.

Wenn Sie von noch günstigeren Konditionen und erhöhten Sondertilgungsmöglichkeiten profitieren möchten, nutzen Sie unser Angebot einer anteilig variablen Verzinsung.

Gerne erarbeiten wir gemeinsam mit Ihnen die passende Lösung für Ihre Finanzierung.

* Teilnahmeberechtigt sind Kunden hauseigener Darlehen ab einem Betrag von 100.000 €, deren Verwendung dem Erwerb einer überwiegend selbst genutzten Immobilie dient.

Unsere Flexibilitätsleistungen

Sondertilgungen

Vorzeitige Rückzahlung mit Sondertilgungen, z. B. durch:

- Erbschaft/Schenkung
- Weihnachtsgeld

Tilgungsaussetzung

Mit Tilgungsaussetzungen sind Sie vorbereitet auf:

- Plötzliche Anschaffungs- oder Reparaturkosten (z. B. für das Auto)
- Kurzfristige Arbeitslosigkeit

Änderung der Tilgungsrate

Eine Änderung der Tilgungsrate kann sinnvoll sein bei:

- Gehaltsveränderungen
- Nachwuchs/Elternzeit

Tilgungsfreie Zeit

Flexibilität in der Anlaufzeit kann hilfreich sein bei:

- Doppelbelastung durch Miete und Kreditrückzahlung
- Engpässen bei Investitionen für Ihre neue Immobilie

Teilauszahlungen

Teilauszahlungen bereiten Sie vor auf:

- Stückweise Bezahlung beim Neubau
- Verzug bei der Bauausführung

Mix-Darlehen

Mix-Darlehen bieten Ihnen:

- Günstigere Konditionen
- Vorteile bei sinkenden Zinsen

Unsere Flex-Pakete

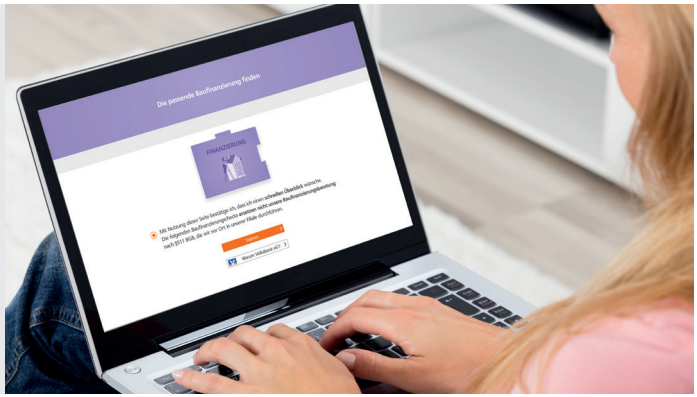
	Premium Flex	Komfort Flex	Klassik
Sondertilgungen p. a. (ab dem 2. Jahr)	15 %	5 %	–
Änderung der Tilgungsrate (zw. 2 und 10 % p. a.)	5x	2x	–
Tilgungsaussetzung (jeweils max. 6 Monate)	3x	1x	–
Tilgungsfreie Anlaufzeit bis nach Bezug	18 Monate	12 Monate	3 Monate
Rückgabe nicht beanspruchter Teile	15 %	5 %	–
Bereitstellungszinsfreie Zeit	18 Monate	12 Monate	3 Monate
Teilauszahlungen (ab 10.000 €)	✔	✔	200 € pro Auszahlung[1)]
Rabatt auf Forward-/Handschlag-Darlehen	20 %	10 %	–
Möglichkeit eines Mix-Darlehens	✔	✔	–
Limit-Benachrichtigungsservice	✔	–	–
Zinsaufschläge	+0,29 %	+0,19 %	+0,00 %

[1)] Die erste Auszahlung ist kostenfrei, der Preis gilt ab der zweiten Auszahlung.

Baufinanzierungsfinder

Testen Sie unseren interaktiven Baufinanzierungsfinder auf unserer Website oder kommen Sie zu einer persönlichen Beratung vorbei.

Baufinanzierungsfinder testen unter:
www.myvoba.com/baufi_finder



Sichern Sie Ihre Immobilie und Ihre Sachwerte ab

Feuer, Wasser und Naturgewalten

Schützen Sie sich mit einer Wohngebäude- oder Hausratversicherung vor hohen Schadenssummen.

Einbruch

Sichern Sie Ihren Besitz vor erfolgreichen und erfolglosen Einbrüchen durch eine Hausratversicherung ab.

Schäden am Hausrat

Vor unkalkulierbaren Kosten durch Beschädigung Ihrer Sachwerte schützt Sie eine Hausratversicherung.

Sach- und Personenschäden beim Bau

Eine Hausbaupolice sichert Sie beim Neubau einer Immobilie gegen Sach- und Personenschäden ab.

Sichern Sie sich jetzt unseren Bündelrabatt von bis zu 30% auf Versicherungen.

Sichern Sie Ihre Familie und Ihr Einkommen ab

Berufsunfähigkeit

Mit einer Berufsunfähigkeitsversicherung sichern Sie Ihren Lebensstandard für den Ernstfall ab.

Arbeitsplatzverlust

Sichern Sie sich und Ihre Immobilie mit einer Ratenschutzpolice vor den Konsequenzen einer Arbeitslosigkeit ab.

Todesfall

Schützen Sie Ihre Familie mit einer Risikolebensversicherung, sodass im Todesfall die Kreditkosten getragen werden.

Haftungsschäden

Für Sach- und Personenschäden an Dritten steht eine Haftpflichtversicherung im Ernstfall für Sie ein.

Wann, wo, wie Sie wollen – wir sind für Sie da!

Volksbank eG
Jacobsonstraße 26
38723 Seesen

Tel.: 05381/9177-0 oder 05561/9441-0
Fax: 05381/9177-10099

Social Media:

TIPP:

Nutzen Sie den Baufinanzierungsfinder – so finden Sie die für Sie passende Baufinanzierung!

Hier geht's zum Baufinanzierungs-finder: www.myvoba.com/baufi_finder

Morgen kann kommen.
Wir machen den Weg frei.

Volksbank eG

...mehr Werte für Menschen

05/2020